

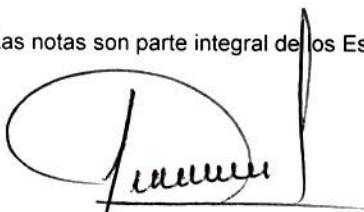
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Situación Financiera**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 1.069.979	763.378
Activos financieros de inversión	7 y 8		
Mantenidos para negociar		293.979	308.346
Disponibles para la venta en títulos deuda		828.827	397.713
Disponibles para la venta en títulos participativos		56.284	49.472
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		339.077	290.744
		<u>1.518.167</u>	<u>1.046.275</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10		
Cartera comercial y Leasing comercial		2.983.256	3.116.043
Cartera consumo y Leasing consumo		6.221.454	5.343.755
Cartera hipotecario y Leasing hipotecario		2.220.640	1.879.115
Cartera microcréditos y Leasing Microcrédito		1.010	1.536
Menos: Provisión por deterioro		(538.056)	(465.053)
		<u>10.888.304</u>	<u>9.875.396</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	11	126.619	122.071
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	12	1.085	1.357
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	13	6.131	4.907
Activos tangibles	14		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		306.125	311.089
Propiedades de inversión, neto		12.165	13.705
		<u>318.290</u>	<u>324.794</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	61.878	46.294
Activo por impuesto de renta			
Corriente	16	37.969	32.454
Total activos		<u>\$ 14.028.422</u>	<u>12.216.926</u>

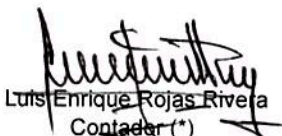
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Situación Financiera**  
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		\$ 5.916.632	5.195.631
Cuentas corrientes		949.850	927.778
Certificados de depósito a término		4.556.519	3.960.833
Otros depósitos		2.442	2.158
		<u>11.425.443</u>	<u>10.086.400</u>
Créditos de bancos y otros	18	644.594	208.956
Obligaciones financieras por redescuentos	18	3.278	3.958
		<u>12.073.315</u>	<u>10.299.314</u>
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivativos	9	32	-
Provisiones para contingencias legales	20	3.604	2.879
Pasivo por impuesto de renta			
Diferido, neto	16	42.610	50.533
Beneficios de empleados	19	34.088	30.362
Otros pasivos	21	377.365	428.252
Total pasivos		<u>12.531.014</u>	<u>10.811.340</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	951.860	903.580
Adopción por primera vez de las NCIF		99.100	101.898
Resultados de ejercicios anteriores		2.566	1.018
Utilidad del ejercicio		160.161	120.074
Otros resultados integrales		32.688	27.983
		<u>1.497.408</u>	<u>1.405.586</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>\$ 14.028.422</u>	<u>12.216.926</u>


Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mañecha García  
Revisor Fiscal  
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

# Banco Comercial AV Villas S. A.

## Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Ingreso por intereses y similares			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	\$	1.326.588	1.244.531
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		11.620	14.912
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		43.510	51.282
		<b>1.381.718</b>	<b>1.310.725</b>
Gastos por intereses y similares			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		903	968
Certificados de depósito a término		233.756	240.405
Depósitos de ahorro		104.857	142.866
		<b>339.516</b>	<b>384.239</b>
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios		25.630	35.700
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		4.872	3.137
		<b>30.502</b>	<b>38.837</b>
Total gasto por intereses		<b>370.018</b>	<b>423.076</b>
Total ingresos netos por intereses y similares		<b>1.011.700</b>	<b>887.649</b>
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		322.069	309.205
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada		(48.801)	(33.656)
Pérdida por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		3.835	5.401
		<b>277.103</b>	<b>280.950</b>
Ingresos neto de intereses y similares después de pérdida por deterioro de activos financieros	\$	<b>734.597</b>	<b>606.699</b>
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		162.031	148.250
Comisiones de tarjetas de crédito		85.790	85.780
Comisiones por giros, cheques y chequeras		8.109	8.200
Servicios de la red de oficinas		16.346	15.313
		<b>272.276</b>	<b>257.543</b>
Gastos por comisiones y honorarios		115.030	106.769
		<b>157.246</b>	<b>150.774</b>

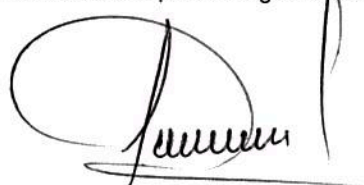
# Banco Comercial AV Villas S. A.

## Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Otros ingresos de operación			
(Pérdida) ganancia neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(287)	181
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.070	1.331
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		4.034	-
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		515	88
Ganancia neta en valoración de activos		2.522	2.497
Participación en utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	(206)	2.452
Ingresos por dividendos		3.013	2.684
Otros Ingresos de operación	25	34.062	45.106
		<b>44.723</b>	<b>54.339</b>
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		238.704	213.333
Gastos generales de administración	26	430.016	392.502
Gastos por depreciación y amortización		33.418	29.876
Otros gastos de operación		4.282	2.012
		<b>706.420</b>	<b>637.723</b>
Utilidad antes de impuestos		<b>230.146</b>	<b>174.089</b>
Gasto de impuesto de renta		69.985	54.015
Utilidad del ejercicio		<b>\$ 160.161</b>	<b>120.074</b>
Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		<b>712,68</b>	<b>534,30</b>
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		<b>224.731.283</b>	<b>224.731.283</b>

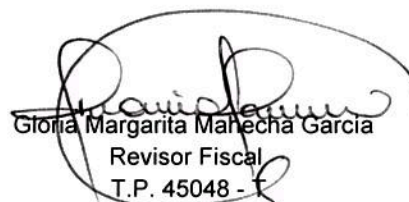
Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mañecha García  
Revisor Fiscal  
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

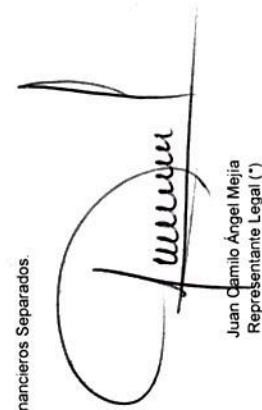
(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

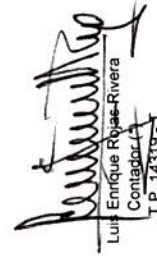


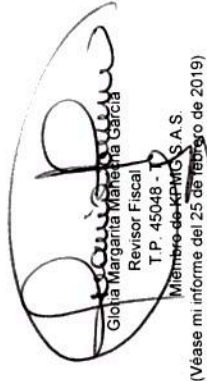
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Cambios en el Patrimonio**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NIIF	Pérdidas no realizadas títulos de deuda	Superávit método de participación	Valorización instrumentos de patrimonio y otros	Total otros resultados integrales	Total patrimonio
<b>Año terminado en 31 de diciembre de 2016</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>905.363</b>	<b>12.729</b>	<b>86.805</b>	<b>102.916</b>	<b>(19.600)</b>	<b>(38)</b>	<b>22.819</b>	<b>3.181</b>	<b>1.362.027</b>
Traslado de utilidades.	-	-	-	86.805	(86.805)	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995.	-	-	(8.154)	8.154	-	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	62.898	(62.898)	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017.	-	-	(584)	584	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para estabilidad del dividendo.	-	-	(51.306)	51.306	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$430.20 por acción a 222.974.694 acciones ordinarias en efectivo.	-	-	-	(95.924)	-	-	-	-	-	-	(95.924)
Pago dividendos de \$430.20 por acción a 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho de voto en efectivo.	-	-	-	(756)	-	-	-	-	-	-	(756)
Pago impuesto a la riqueza año 2017.	-	-	(4.637)	-	-	-	-	-	-	-	(4.637)
Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez neto de impuestos, por venta de inmuebles.	-	-	-	1.018	-	(1.018)	-	-	-	-	-
Ganancias no realizadas por inversiones en títulos de deuda clasificados como disponibles para la venta, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimiento valorizaciones instrumentos de patrimonio, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	20.428	-	-	20.428	20.428
Movimiento por estudio actuarial beneficios empleados, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	-	(6)	4.421	4.415	4.415
Utilidad del ejercicio.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Año terminado en 31 de diciembre de 2017</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>903.580</b>	<b>1.018</b>	<b>120.074</b>	<b>101.898</b>	<b>828</b>	<b>(44)</b>	<b>(41)</b>	<b>(41)</b>	<b>(41)</b>
Traslado de utilidades.	-	-	-	-	120.074	-	-	-	-	-	120.074
Constitución reserva legal.	-	-	45.780	(45.780)	(120.074)	-	-	-	-	-	-
Efecto en saldo inicial por cambios en políticas contables.	-	-	2.500	(2.500)	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$324 por acción a 222.974.694 acciones ordinarias en efectivo.	-	-	-	(231)	-	-	-	-	-	-	(231)
Pago dividendos de \$324 por acción a 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho de voto en efectivo.	-	-	-	(72.244)	-	-	-	-	-	-	(72.244)
Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez neto de impuestos, por venta de inmuebles.	-	-	-	(569)	-	-	-	-	-	-	(569)
Pérdidas no realizadas por inversiones en títulos de deuda clasificados como disponibles para la venta, neto de impuestos.	-	-	-	2.798	-	(2.798)	-	-	-	-	-
Movimiento valorizaciones instrumentos de patrimonio, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	(1.305)	-	-	(1.305)	(1.305)
Movimiento por estudio actuarial beneficios empleados, neto de impuestos.	-	-	-	-	-	-	-	-	6.266	6.266	6.266
Utilidad del ejercicio.	-	-	-	-	160.161	-	-	-	(256)	(256)	160.161
<b>Año terminado en 31 de diciembre de 2018</b>	<b>\$ 22.473</b>	<b>228.560</b>	<b>951.860</b>	<b>2.566</b>	<b>160.161</b>	<b>99.100</b>	<b>(477)</b>	<b>(44)</b>	<b>33.209</b>	<b>32.688</b>	<b>1.497.408</b>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

  
Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas-Rivera  
Contador A  
T.P. 14319-7

  
Gloria Margarita Mahecha García  
Revisor Fiscal  
T.P. 45048 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

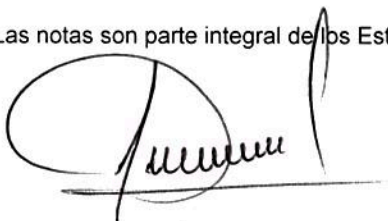
(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Otros Resultados Integrales**

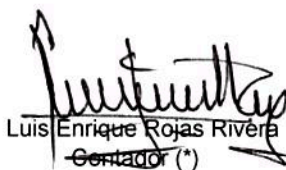
(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto ORI por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Utilidad del ejercicio		\$ 160.161	120.074
<b>Otros resultados integrales</b>			
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>			
(Utilidad) pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		(2.071)	33.981
Impuesto sobre la utilidad (pérdida) por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda	16	766	(13.553)
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio a valor razonable		5.854	5.169
Impuesto a las ganancias por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio a valor razonable	16	(546)	(542)
Pérdida (utilidad) por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio valoradas a variación patrimonial		958	(206)
Otros resultados integrales de inversiones contabilizadas por el método de participación		-	(6)
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>		<b>4.961</b>	<b>24.843</b>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>			
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(365)	(59)
Impuesto a las ganancias sobre medición actuarial en planes de beneficios a empleados		109	18
<b>Total otros resultados integrales durante el año, neto de impuestos</b>		<b>4.705</b>	<b>24.802</b>
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>164.866</b>	<b>144.876</b>
Otros resultados integrales por acción, en pesos colombianos		<b>733,61</b>	<b>644,66</b>
Número de acciones suscritas y pagadas, ordinarias y preferenciales		224.731.283	224.731.283

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mahecha García  
Revisor Fiscal  
T.P. 45046 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Flujos de Efectivo**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

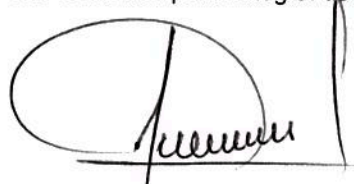
		Año terminado en	
	Notas	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad del ejercicio		\$ 160.161	120.074
<b>Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:</b>			
Depreciación de activos tangibles	14	19.485	16.720
Amortización de activos intangibles	15	13.933	13.156
Gasto por impuesto de renta		69.985	54.015
Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		322.069	309.205
Utilidad en venta de propiedades de inversión		(515)	(88)
Utilidad en venta de propiedad y equipos		(28)	(1.292)
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta de títulos de deuda		(4.034)	-
Dividendos Causados		(3.013)	(2.684)
Valoración de inversiones hasta el vencimiento		(6.690)	(11.000)
Efecto de valoraciones de inversiones disponibles para la venta con impacto en resultados		(36.613)	(42.224)
Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión		(2.522)	(2.497)
Intereses causados sobre cartera de crédito		(1.326.588)	(1.244.531)
Intereses causados sobre pasivos		370.018	423.076
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		32	-
Deterioro de propiedades de inversión, neto		3.282	4.705
Deterioro activo no corriente mantenido para la venta, neto		553	696
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales</b>			
Disminución (aumento) en inversiones negociables		14.367	(137.820)
(Aumento) disminución en inversiones disponibles para la venta		(392.332)	1.155.976
Aumento en otras cuentas por cobrar		(4.671)	(4.216)
Aumento de cartera de créditos		(1.305.802)	(1.269.903)
Aumento en depósitos de clientes		1.342.801	379.985
Aumento (disminución) de préstamos interbancarios y overnight		381.534	(797.592)
(Disminución) aumento neto en otros pasivos y provisiones		(41.861)	122.590
Aumento en beneficios a empleados		3.361	2.506
Disminución en obligaciones con entidades de redescuento		(680)	(2.229)
Intereses recibidos sobre cartera de crédito		1.310.293	1.233.919
Intereses pagados sobre pasivos		(373.777)	(423.144)
Impuesto de renta pagado en el periodo		(88.574)	(65.619)
Pago de impuesto a la riqueza		-	(4.773)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<b>424.174</b>	<b>(172.989)</b>



**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado de Flujos de Efectivo**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

		Año terminado en	
	Notas	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Producto de la redención de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento		284.176	263.969
Adquisición de propiedad y equipo	14	(18.901)	(32.288)
Adquisición de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento		(325.820)	(276.761)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(1.430)	-
Adquisición de activos intangibles	15	(29.517)	(20.689)
Producto de la venta de propiedades y equipo		4.408	3.131
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		700	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		3.457	1.611
Dividendos recibidos		2.667	2.684
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>		<b>(80.260)</b>	<b>(58.343)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>			
Dividendos Pagados Interés Controlantes		(62.934)	(57.925)
Dividendos Pagados Interés No Controlantes		(15.425)	(14.353)
Adquisición de obligaciones financieras		569.148	543.573
Pago de obligaciones financieras		(527.032)	(506.106)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiación</b>		<b>(36.243)</b>	<b>(34.811)</b>
<b>Efecto por diferencia en cambio</b>		<b>(1.070)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>306.601</b>	<b>(266.143)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>763.378</b>	<b>1.029.521</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>		<b>1.069.979</b>	<b>763.378</b>

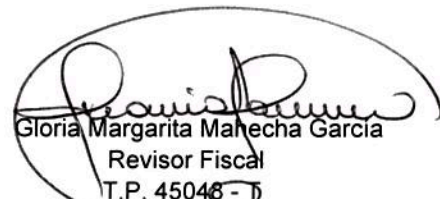
Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mahecha García  
Revisor Fiscal  
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.